

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nazwa i adres jednostki
projektowania

Zakład Azart
ul. Kolejowa 1c
22-100 Chełm
NIP: 563-000-45-97
e-mail: projekty@azartchelm.pl
tel. 82 562 12 28 wew. 21



Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Adres obiektu budowlanego:

Horodyszcze, Horodyszcze-Kolonia, gm. Chełm
Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;
Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005;
Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134;

Nazwa Inwestora:

Gmina Chełm

Adres inwestora:

Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka

Adres do korespondencji:

Zakład Azart
ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 22.05.2026 r.			

Załącznik do strony tytułowej:

SPIS TREŚCI:

- OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 1-3

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str.1-4
2. Materiały wyjściowe do projektowania	str.1-4
3. Podstawa opracowania	str.1-4
4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	str.1-5
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	str.1-5
6. Zestawienia	str.1-5
7. Informacje i dane	str.1-5

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500	str.1-8
---	-------------	---------

Chełm, dnia 22.05.2026.

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm

Adres obiektu budowlanego:

Horodyszcze, Horodyszcze-Kolonia, gm. Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005;

Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 22.05.2026 r.			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA)

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134, obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanych z gruntem według rys. 1.3 – PZT, 1.4 - PZT.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, , N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.21.2026 z dnia 10.03.2026r;

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm, Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka;
- Wizji lokalnej w terenie.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki wchodzące w skład opracowania: Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005; Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134.

Na w/w działkach w trasie projektowanej linii kablowej znajdują się utwardzone wjazdy, zieleńce, droga gminna, sieci telekomunikacyjnej, sieci wodociągowe, sieci elektroenergetyczne, sieci gazociągowe.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego ; Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005. Projektowane oświetlenie drogowe jest częścią infrastruktury drogowej i nie wymaga decyzji na lokalizację urządzeń w pasie drogowym.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Energia elektryczna: Projektowany odcinek zasilenia zaprojektowano rys nr. 1.3, rys nr. 1.4 - PZT.

Woda: nie dotyczy

Kanalizacja: nie dotyczy

Ogrzewanie: nie dotyczy

Telekomunikacja: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

5.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy

5.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki nr 134, 284/1 jest drogą publiczną (ustalenia zgodnie z MPZP gminy Chełm);

5.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna: Projektuje się kabel oświetlenia YAKXs 5x16 o długości trasy 632/719m, który należy układać w wykopie o głębokości 0,9 m oraz szerokości 0,4 m na 10cm podsypce z piasku. Słupy oświetlenia należy posadzić na prefabrykowanym ustoju trwale związanym z gruntem na głębokości 1,2metra.

Kanalizacja: nie dotyczy

Woda: nie dotyczy

Gaz: nie dotyczy

Szczegółowy opis instalacji wraz z częścią rysunkową znajduje się w projekcie technicznym.

5.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Teren wokół inwestycji należy kształtować i stosować rozwiązania techniczne uniemożliwiające spływ wód na grunty działek sąsiednich. Projektuje się wyrównanie terenu zachowując główne rzędne oraz nie ingerując w istniejący spływ wody opadowej.

Układ zieleni projektowanej wg. zaleceń inwestora. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w rejonie Inwestycji. W przypadku, gdy podczas wykonania linii oświetleniowej konieczne będzie podcięcie istniejących gałęzi powyżej 30% objętości należy uzyskać zgodę zarządcy.

6. ZESTAWIENIA

Nie dotyczy

7. INFORMACJE I DANE

- Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Wszelkie warunki i wymagania opisane w uzgodnieniu narady koordynacyjnej oraz w

MPZP gminy Chełm zostały spełnione.

- Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Przedmiotowe działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, nie są zlokalizowane na terenie objętym formą ochrony zabytków, nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

- Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowe działki nie znajdują się w granicach terenu ochrony przyrodniczej:

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko oraz zdrowie ludzi itp. – nie wystąpi;

Inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

- Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy;

- Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy - Prawo Budowlane dotyczy działek objętych opracowaniem.

<u>Działka</u>	<u>Liczba słupów</u> <u>[szt]</u>	<u>Kabel</u> <u>elektroenergetyczny</u> <u>[m]</u>
060303_2.0004.284/1	0	25
060303_2.0004.388	0	1
060303_2.0005.134	13	606

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) definiuje pojęcie obszar oddziaływania terenu w Art. 3 pkt 20 jako „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu”. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, jako przepisy odrębne przyjęto w tym przypadku:

- Norma SEP N SEP-E-004 „Energetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

- Ustawa Prawo Energetyczne z dnia 10 Kwietnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, z późniejszymi zmianami)

- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222, z późniejszymi zmianami)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21		 AZART azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm		
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI		
Adres obiektu budowlanego: Horodyszcze, Horodyszcze-Kolonia, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005; Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134;		
Nazwa Inwestora: Adres inwestora:		Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka
Adres do korespondencji:		Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej:		22.05.2026 r.	

Załącznik do strony tytułowej:

SPIS TREŚCI:

- | | |
|---|----------|
| - OŚWIADCZENIE projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 2-3 |
|---|----------|

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

- | | |
|---|---------|
| 1. Podstawa opracowania | str.2-4 |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego | str.2-4 |
| 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | str.2-4 |
| 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | str.2-4 |
| 5. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących | str.2-4 |
| 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | str.2-5 |
| 7. Zestawienie powierzchni | str.2-5 |
| 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | str.2-5 |
| 9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku | str.2-5 |
| 10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego | str.2-5 |
| 11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze | str.2-5 |
| 12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str.2-6 |
| 13. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (dz. u. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła | str.2-6 |
| 14. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) | str.2-7 |
| 15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | str.2-7 |
| 16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu. | str.2-7 |

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

- | | |
|-----------------------|---------|
| Rys. 2.1. widok słupa | Str.2-9 |
|-----------------------|---------|

Chełm, dnia 22.05.2026.

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Dane dotyczące projektowanej Inwestycji:

Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm

Adres obiektu budowlanego:

Horodyszcze, Horodyszcze-Kolonia, gm. Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm;

Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005;

Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134;

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 22.05.2026 r.			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Gmina Chełm; Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka
- Wizji lokalnej w terenie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Obowiązujące normy i przepisy (N-SEP-E-001, N-SEP-E-003, N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, PN-EN-50341-1;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm;
- Mapy do celów projektowych;
- Narada koordynacyjna nr GKN.6630.21.2026 z dnia 10.03.2026r;

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA):

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci oświetlenia ulicznego. Inwestycja będzie realizowana na dz. nr ewid. 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134, obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005; jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm.

Zakres opracowania:

Zakres przedmiotowego opracowania ogranicza się do ułożenia kabla elektroenergetycznego, posadowienie słupów oświetlenia ulicznego trwale związanego z gruntem na głębokości 1,2 metra według rys. 1.3, według rys. 1.4.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego: **sieć oświetlenia ulicznego**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

– nie dotyczy

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O

**WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O
USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI
TOWARZYSZĄCYCH**

– nie dotyczy

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Nie dotyczy;

Parametry instalacji wg opisu branżowego w dalszej części opracowania;

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– nie dotyczy

**8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie przeprowadzonej analizy makroskopowej przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych działek, zalegają pod warstwą humusu / nawierzchni utwardzonych pokłady gliny ciężkiej pylastej. Poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej obowiązującej strefy przemarzania.

Zgodnie z uzyskanymi danymi warunki gruntowe w obrębie terenu objętego opracowaniem zakwalifikowano jako warunki gruntowe **proste**.

Posadowienie obiektu (kable, oprawy halogenowych typu LED) w gruncie – obiekt budowlany zalicza się do **pierwszej** kategorii geotechnicznej wg Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

WNIOSEK: Warunki gruntowe na działkach objętych inwestycją są odpowiednie pod budowę oświetlenia ulicznego.

- Sposób posadowienia obiektu budowlanego :

Projektuje się linie elektroenergetyczną, którą należy układać w wykopie o głębokości 0,9m oraz szerokości 0,4 m na 10 cm podsypce z piasku. Słupy elektroenergetyczne o wysokości 8 metrów należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach trwale związanych z gruntem na głębokości 1,2 metra.

**9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W PRZYPADKU ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU**

– nie dotyczy

**10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O
PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU
DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217),
W TYM OSÓB STARSZYCH- W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

– nie dotyczy

**11. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z
OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA**

WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

– nie dotyczy

12. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: – nie dotyczy;
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: – nie dotyczy;
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: ziemia urodzajna z wykopów zostanie wykorzystana jako uzupełnienie niwelacji terenu;
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy;
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Istniejący drzewostan:

Wg mapy do celów projektowych. Inwestycja w rejonie działek nie koliduje z istniejącym zielenią – nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów;

Powierzchnia ziemi:

Inwestycja nie wpływa niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

UWAGA – uwzględniono, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

13. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: – nie dotyczy;
- b) dostępne nośniki energii: – nie dotyczy;
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: – nie dotyczy;
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: – nie dotyczy;

14. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7–10 I § 147 UST. 5–7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608);

Analiza technicznych możliwości: – nie dotyczy;

Analiza możliwości ekonomicznych: – nie dotyczy

15. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

OPIS INSTALACJI:

Sieć kablowa oświetlenia będzie zasilana z istniejącego słupa nN. Projektuje się oświetlenie drogi gminnej, kabel elektroenergetyczny na działce 134, 284/1, 388 należy układać według trasy wrysowanej w uzgodnieniu ZUDP. Po ułożeniu kabel zasypać warstwowo piaskiem zagęszczonym co 30 cm, a następnie przykryć folią z PCV na 30cm głębokości w kolorze niebieskim dla kabli nN, i zasypać gruntem rodzimym ubijając warstwami. Przejścia kabli w poprzek pasa drogowego oraz wjazdów wykonać według przyjętych norm oraz przepisów metoda przewiertu.

16. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU.

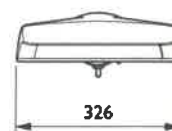
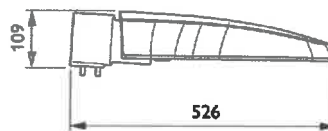
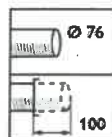
Nie dotyczy;

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Typ Type	Przekrój Profile	 [m]	 [mm]	 g/d [mm]	 a x b [mm]	 [mm]	 D16/140	maksymalna powierzchnia wiatrowa [m²] max wind area			 [kg]	 [m]	M [kNm]	T [kN]	 [kg]
								strefa wiatrowa / wind zone							
								 do 300 m n.p.m.	 do 300 m n.p.m.	 do 450 m n.p.m.					
stożek / round-conical		8	3	60/149	85x400	500	D16/140	0,54	0,30	0,40	40	-	7,32	1,41	70

Rysunki techniczne



Poziom
terenu

1,4m

8m



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład Azart
adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chelm
e-mail: projekty@azartchelm.pl
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:
PZT, PAB

NR RYS:
2.1

DATA:
maj 2026

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa sieci oświetlenia ulicznego w msc.Horodyszcze,
Horodyszcze-Kolonia gm.Chełm

NAZWA RYSUNKU:

Widok słupa oraz lampy oświetleniowej

SKALA RYSUNKU:

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Kopeć
upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23
sp. instalacyjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15
sp. instalacyjna

PODPIS:



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21	
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm	
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
Adres obiektu budowlanego: Horodyszcze, Horodyszcze-Kolonia, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005; Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134;	
Nazwa Inwestora: Gmina Chełm Adres inwestora: Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka	
Adres do korespondencji: Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 22.05.2026 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | |
|---|----------|
| 1. INFORMACJA BIOZ | str. 3-3 |
| 2. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE (Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy oraz w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych): | str. 3-6 |
| - Protokół z narady koordynacyjnej GKN.6630.21.2026 z dnia 10.03.2026 r. | str. 3-6 |

INFORMACJA BIOZ

Nazwa i adres jednostki projektowania Zakład Azart ul. Kolejowa 1c 22-100 Chełm NIP: 563-000-45-97 e-mail: projekty@azartchelm.pl tel. 82 562 12 28 wew. 21	 azartchelm.pl
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa linii kablowej nN oświetlenia ulicznego msc. Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm	
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI	
Adres obiektu budowlanego: Horodyszcze, Horodyszcze-Kolonia, gm. Chełm Jednostka ewidencyjna: 060303_2 gm. Chełm; Obręb ewidencyjny: 060303_2.0004, 060303_2.0005; Nr ewid. działki / działek: 060303_2.0004.284/1, 060303_2.0005.388, 060303_2.0005.134;	
Nazwa Inwestora: Adres inwestora:	Gmina Chełm Pokrówka ul. Gminna 18; 22-100 Pokrówka
Adres do korespondencji: Zakład Azart ul. Kolejowa 1C; 22-100 Chełm	

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, specjalność	Podpis
PROJEKTANT: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kopeć Ul. Kolejowa 1C 22-100 Chełm	LUB/0025/PWBE/23 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY: (BR.ELEKTROENERGETYCZNA)	mgr inż. Piotr Kwiatkowski	LUB/0073/PWBE/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania dokumentacji projektowej: 22.05.2026 r.			

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Podstawa opracowania

- art. 20 ust. 1 pkt.1b oraz art. 21a ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 nr 290 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- Wykonanie wykopu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Ułożenie kabla w wykopie;
- Wykonanie przewiertu dla projektowanego kabla elektroenergetycznego;
- Wykonanie wykopu dla projektowanych słupów oświetleniowych
- Posadowienie słupów oświetleniowych
- Zasypanie wykopów;
- Zasilenie oświetlenia;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć wodociągowa
- Sieć gazociągowa

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejące kablowe linie nN
- Drogi i ulice
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć wodociągowa
- Sieć gazociągowa

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- W trakcie wykonywanych robót związanych z podłączeniem kabla istnieje ryzyko porażenia prądem elektrycznym
- Podczas układania kabla w wykopie istnieje ryzyko wpadnięcia do wykopu.
- Nie zachowanie przepisowej odległości w sąsiedztwie linii energetycznych może spowodować uszkodzenia przewodów i porażenie prądem elektrycznym.
- Istnieje ryzyko potrącenia monterów przez pojazdy poruszające się po drogach

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy powinien bezpośrednio na placu budowy przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzić ustny instruktaż zespołu pracowników. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze które powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed możliwymi zagrożeniami w postaci upadku z wysokości, uszkodzenia głowy, twarzy, słuchu, wzroku.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Zatrudnić pracowników o odpowiednich kwalifikacjach;
- Prace przy urządzeniach elektroenergetycznych wykonać z zastosowaniem metod

pracy zgodnych z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce po uprzednim zgłoszeniu w rejonowej dyspozycji mocy RE Chełm.

- W celu uniknięcia zagrożenia teren budowy należy zabezpieczyć i wygrodzić taśmą w kolorze biało-czerwonym zawieszoną na wysokości 1,5m nad terenem.

- Wydzielona strefa dla prac na wysokości 0,1 wartości wysokości na której wykonywane są roboty, nie mniej niż 6m.

- Na terenie robót budowlanych musi znajdować się apteczka pierwszej pomocy, w razie wypadku kierownik budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i transport do punktu pierwszej pomocy.

Chełm, dn. 11.05.2026 r.

STAROSTA CHEŁMSKI
22-100 Chełm
ul. Pl. Niepodległości 1

Znak sprawy: GNR.6630.55.2026

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 11.05.2026 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	sieć energetyczna
Lokalizacja:	Gmina: Chełm, Obręb: Horodyszcze, dz.: 284/1, 388, Obręb: Horodyszcze-Kolonia, dz.: 134
Wnioskodawca:	KOPEĆ PIOTR Okopy 108, 22-175 Okopy
Projektant:	PIOTR KOPEĆ Inne upr.: budowlane: LUB/0025/PWBE/23
Przewodniczący:	Kaja Bochniak, Inspektor w Wydziale Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.04.2026 r.

mgr inż. Piotr Kopeć
 upr. bud. inż. LUB/0025/PWBE/23
 do projektowania, kierowania robotami
 budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności inżynierskiej
 w zakresie inż. ins. bud. i nadz. nadz. nadz.
 elektrycznych i elektroenergetycznych

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 12-05-2026 10:54:26

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

PODSUMOWANIE NARADY**Uzgodniono pozytywnie z uwagami**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Infrastruktury elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Magdalena Kubiak
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Robert Zguczyński
3	Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Chełmie	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość RE Chełm	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie Rejon Dróg Wojewódzkich w Chełmie ul. A. Mickiewicza 37 22-100 Chełm elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag	Dariusz Ruszczuk
7	Blue Dot sp. z o.o. Paweł Walczuk s.c. ul. Bolesława Wirskiego 2 22-100 Chełm	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	FIBEE IV Sp. z o.o. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo 62-081 Przeźmierowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE IV SP Z O.O.: 1. Infrastrukturę stanowi podbudowa słupowa, kanalizacja kablowa: kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie. 2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com . 5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub	Agnieszka Krasoń

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 12-05-2026 10:54:26

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Należy zachować wymagane odległości od sieci gazowej oraz uwzględnić wymagania wynikające ze stref kontrolnych gazociągów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. O terminie rozpoczęcia prac należy poinformować Gazownię w Chełmie z minimum 7 – dniowym wyprzedzeniem. Email: gazownia.chelm@psgaz.pl Roboty ziemne w pobliżu sieci gazowej należy wykonywać ręcznie. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992. Koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca i/lub Inwestor.	Damian Włodarczyk
11	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Architektury i Budownictwa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Wiesława Hipsz
12	Starostwo Powiatowe w Chełmie, Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 48 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie a ich uszkodzenie podlega karze grzywny. Realizację robót budowlanych w pobliżu istniejących punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. O zniszczeniu, uszkodzeniu lub naruszeniu punktów osnowy geodezyjnej należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ.	Kaja Bochniak
13	Wójt Gminy Chełm ul. Gminna 18 22-100 Chełm	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: M34035Bd3-SP10530, M34035Bd4-SP10890.

Z upoważnienia Starosty Chełmskiego
Kaja Bochniak, Inspektor w Wydziale Geodezji,
Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).

Dokument wygenerował(a): Kaja Bochniak, dn. 12-05-2026 10:54:26

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Województwo: Lubelskie [06]
Powiat: chełmski [06033]
Jednostka ewidencyjna: Chełm [060303..2]
Obręb: Horodyszcze-Kolonia [0005]
Działki: 134

Województwo: Lubelskie [06]
Powiat: chełmski [06033]
Jednostka ewidencyjna: Chełm [060303..2]
Obręb: Horodyszcze-Kolonia [0005]
Działki: 134

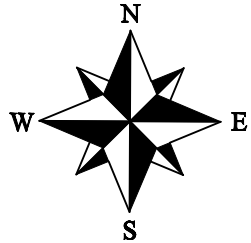
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8.150.16.21.1.4; 8.150.16.21.1.2; 8.150.16.16.3.4; 8.150.16.21.2.3; 8.150.16.16.4.3
ukł. odniesienia "2000" ukł. wys. "PL-EVRF 2007-NH"

Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń
służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW.

V-GEO
Wiktoria Kojn
22-100 Chełm, ul. Władysława 136
NIP 563-246-01-06
Regon 960348659

Starosta Chełmski
Dokumentacja projektowa nr
GNR.6630.55.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 11-05-2026
z up. Starosty
Kaję Bochniak
PRZEWODNIZACY NARADY
KOORDYNACYJNE



Treść mapy do celów projektowych jest zgodna z
wydanym oryginałem zarejestrowanym w PODGR
pod nr 6640.116.2026_32881

LEGENDA:

- projektowany kabel oświetlenia ulicznego
o projektowany słup wraz z oprawą



azartchelm.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Zakład Azart
adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chełm
e-mail: projekty@azartchelm.pl
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:

PZT, PAB

NR RYS:
rys 1.2

DATA:
kwiecień 2026

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa sieci oświetlenia ulicznego w msc. Horodyszcze,
Horodyszcze-Kolonia gm. Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303, 2 Chełm;
Obręb ewidencyjny: Horodyszcze [0005], Horodyszcze-Kolonia [0005];
Nr ewid. działki / działki: 060303_2, 0004 284/1, 060303_2, 0005 388, 060303_2, 0005 134;

NAZWA RYSUNKU:

Mapa ZUDP

SKALA RYSUNKU:

1:500

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Kopeć
upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23
sp. instalacyjna

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15
sp. instalacyjna

IMIE I NAZWISKO:

mgr inż. Piotr Kopeć

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

mgr inż. Piotr Kwiatkowski

Województwo: Lubelskie [06]

Powiat: chełmski [0603]

Jednostka ewidencyjna: Chełm [060303...2]

Obwód: Horodyszcze-Kolonia [0005]

Działka: 134

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 8:150.16.21.1.4; 8:150.16.21.1.2; 8:150.16.3.4; 8:150.16.21.2.3; 8:150.16.16.4.3

ukł. odniesienia "2000" ukł. wys. "PL-EVRF2007-NH"

ID: 6640.349.2026

Mapa została wykonana bez ustalania obciążeń

służebnościami gruntowymi ujawnionymi w KW.

V-Geo

GEODETA I PRAWNIONY

Wiktoria Kłajm

22-100 Chem, ul. Wołyńska 135B, Poczta Poczta

NIP 563-246-01-06

REGON 14119

REGON 440548659

Starosta Chełmski
Dokumentacja projektowa nr
GNR.6640.55.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 11-05-2026
Z up. Starosty
Kaja Bochniak
PRZEWODNIĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

LEGENDA:

- projektowany kabel oświetlenia ulicznego
- ⊙ projektowany słup wraz z oprawą

Treść mapy do celów projektowych jest zgodna z
wydanym oryginałem zarejestrowanym w PODGIK
pod nr 6640.116.2026.3288

azartchelm.pl
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zakład Azart
adres: ul. Kolejowa 1C
22-100 Chełm
e-mail: projekty@azartchelm.pl
tel.: +48 825621228 wew. 21

FAZA PROJEKTOWA:
PZT, PAB

NR RYS:
rys 1.1

DATA:
kwiecień 2026

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Budowa sieci oświetlenia ulicznego w msc.Horodyszcze,
Horodyszcze-Kolonia gm.Chełm

Jednostka ewidencyjna: 060303, 2 Chełm;
Obwód ewidencyjny: Horodyszcze-Kolonia [0005];
Nr ewid. działki / działek: 060303_2, 0005.134

NAZWA RYSUNKU:
Mapa ZUDP

SKALA RYSUNKU:
1:500

PROJEKTANT:
mgr inż. Piotr Kopeć
upr. bud. nr LUB/0025/PWBE/23
sp. instalacyjna

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
upr. bud. nr LUB/0073/PWBE/15
sp. instalacyjna

PODPIS: